



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0008566-0**

**Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 089522976**

**ATA DA 1428ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO**

Aos quatro dias do mês de setembro de 2023, às 14 horas e 30 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 089410405.

**ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 089410404, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 2013-0.010.488-7 (CARLOS ALBERTO DE SÁ FERREIRA)
- 1.2 6068.2023/0001843-2 (BFRE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA)
- 1.3 6068.2022/0011094-9 (GAMARO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A)
- 2.1 6068.2021/0010639-7 (JIVE ATIVOS IMOBILIÁRIOS III)
- 3.1 AD Nº 30739-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0013564-6 (FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.)
- 3.2 AD nº 26902-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0005420-4 (PROJETO IMOBILIÁRIO DI 2 LTDA.)
- 3.3 AD nº 11851-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0004254-9 (CONSTRUTORA METROCASA S.A.)
- 3.4 AD Nº 3866-21-SP-ALV / SEI nº 1020.2021/0012700-3 (RESIDENCIAL SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.)
- 3.5 AD 11198-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0003105-9 (SB SPE SUNSET UNIPESSOAL LTDA.)
- 4.1 6068.2023/0005826-4 (Shopping West Plaza Fundo de Investimento Imobiliário)
- 4.2 AD -17349-22/ SEI nº 1020.2022/0014033-8 (AUGUSTA 953 OFFICES LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

**REGISTROS E OCORRÊNCIAS:**

Durante a reunião, o representante do CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO - CAU/SP, Sr. Paulo Machado Lisboa Filho, se ausentou no período da discussão do item 3.2, sendo registrado voto de abstenção na respectiva súmula, nos termos do artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018;

O Sr. Chefe de Assessoria Técnica, da ATECC, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, informou sobre a implantação das atas das reuniões das Comissões e Colegiados, em função da demanda do gabinete de SMUL acerca de ações visando à padronização nos procedimentos da Secretaria;

O Sr. Chefe de Assessoria Técnica também registrou a importância da celeridade nas assinaturas das súmulas.

**ENCERRAMENTO:**

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 40 minutos.



**Cleusa Guimarães**  
**Assessor(a) III**  
Em 20/10/2023, às 14:59.



**Antonio Mateus Buzunas**  
**Arquiteto(a)**  
Em 20/10/2023, às 15:11.



**Henrique Melega Re**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 20/10/2023, às 16:00.



**PAULO MACHADO LISBOA FILHO**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 20/10/2023, às 16:18.



**MAURICIO PUTINATO**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 20/10/2023, às 18:39.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 23/10/2023, às 11:40.



**ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 25/10/2023, às 14:09.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089522976** e o código CRC **9A3A3349**.

---

---